

— FOR SALE

価格	坪単価
2,680万円	約42.1万円



【外觀】



【区画図】



売土地



約63坪

2,680万円

◆津東条件なし
◆南東向き南向き良
◆高台

京都府京都市 長岡天神駅
「八木分」(南口・東口)徒歩5分



約14.3m



約15.0m

約14.8m



約15.0m

更地
210.25㎡
約63.6坪

約13.8m



道路幅員 約14.8m

約14.8m



約14.8m

道路幅員 約14.8m

約13.8m



道路幅員 約14.8m

約14.8m



約14.8m

道路幅員 約14.8m

約13.8m



道路幅員 約14.8m

約14.8m



約14.8m

道路幅員 約14.8m

約13.8m



道路幅員 約14.8m

約14.8m



約14.8m

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府長岡京市高台 1 丁目 13-3		
交通	阪急京都線 長岡天神駅 バス8分 バス停:金ヶ原口 バス停徒歩2分		
土地面積	210.25㎡ (約63.6坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.8m公道 間口13.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	建築条件なし		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000000082

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社大生産業 京都支社

TEL:075-371-3456 FAX:075-371-3455

京都府京都市下京区紅葉町358-1102

E-Mail:kyoto@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

