

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,400万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



中古マンション 2LDK 3,400万円 (税込)

通勤・通学に便利な立地！
地下鉄丸太線「四条駅」徒歩23分！

2020年リフォーム
全居室クロス貼替・畳表替え
換気扇替え・水栓取替(台所流し・洗面台)
2024年 レンジフード取替

株式会社 大生産業 京都支社
TEL: 075-371-3456 Fax: 075-371-3455

物件種目	マンション		
建物名	405		
物件所在地	京都府京都市中京区壬生相合町 13-35 405		
交通	山陰本線 丹波口駅 徒歩9分 嵐電(京福)嵐山本線 四条大宮駅 徒歩11分 阪急京都線 大宮(京都)駅 徒歩11分		
専有面積	64.85㎡(壁芯) (約19.61坪)	バルコニー面積	10.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	39戸
築年月	2000年10月	修繕積立金	13,600円
管理形態	全部委託	管理費	9,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 18,000円 屋根なし 18,000円/月 屋根あり 22,000円/月 駐輪場 200円/毎年 バイク 500円/毎年		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 京都壬生辻町店 240m / スーパーマツモト 五条店 405m / フレスコ五条壬生川店 499m / サンディ 高辻大宮店 451m / 薬局ダックス 下京五条店 443m / ファミリーマート 大宮高辻店 471m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月27日

No.0000000075

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社大生産業 京都支社

TEL:075-371-3456 FAX:075-371-3455

京都府京都市下京区紅葉町358-1102

E-Mail:kyoto@taiseisangyo.biz

取引態様:一般媒介

