

# FOR SALE

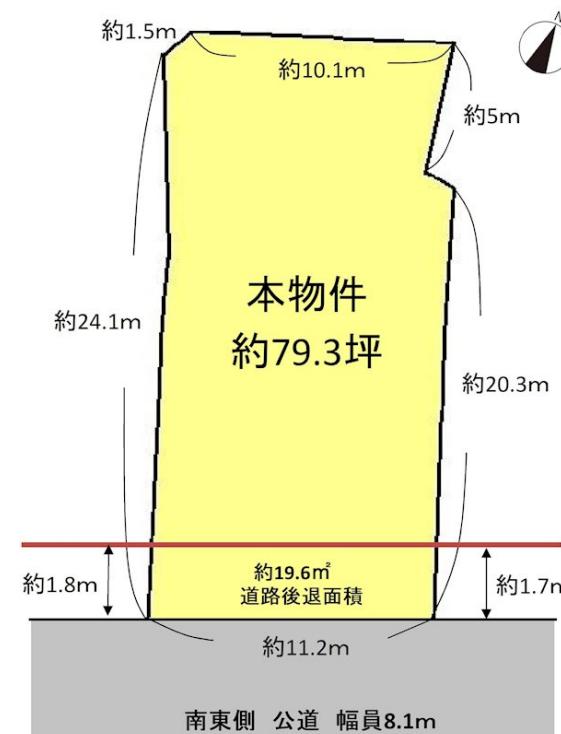
価格	坪単価
1,880万円	約23.7万円

POINT

【外観】



【区画図】



売主は契約不適合責任を負いません。  
現況月極駐車場の為、引き渡し時期は相談が必要です。  
月極駐車場契約条件  
月額4,500円×5台、5,000円×1台  
保証金：10,000円 2025年12月10日現在  
測量は、弊社実測によるものです。  
前面道路：都市計画道路 計画幅員16mの予定です。収用された際は、約19.6m<sup>2</sup>の道路後退が必要  
道路後退部分に建物を建築する際は、都市計画法53条許可要

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	滋賀県近江八幡市上野町 87番1	
交通	東海道・山陽本線 篠原（滋賀）駅 徒歩3分	
土地面積	262.37m <sup>2</sup> (約79.36坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南8.1m公道 間口11.2m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可	
周辺施設	平和堂 篠原店 372m / 近江八幡市立桐原小学校 1709m / 近江八幡市立八幡西中学校 1983m / ファミリーマート 野洲入町店 2141m / カルシア近江八幡若宮店 2440m / SUPER CENTER TRIAL(スバーセンターライアル) 近江八幡店 4457m	
その他費用		
備考	<p>売主は契約不適合責任を負いません。 現況月極駐車場の為、引き渡し時期は相談が必要です。 月極駐車場契約条件 月額4,500円×5台、5,000円×1台 保証金：10,000円 2025年12月10日現在 測量は、弊社実測によるものです。 前面道路：都市計画道路 計画幅員16mの予定です。収用された際は、約19.6m<sup>2</sup>の道路後退が必要</p>	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.yb290

お問い合わせ先



国土交通大臣（2）第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会  
株式会社大生産業  
TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466  
滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

