

—FOR SALE

価格	坪単価
80万円	約0.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県蒲生郡日野町小井口 82-11		
交通	近江鉄道本線 日野（滋賀）駅 バス27分 バス停:さつき台（滋賀県） バス停徒歩5分		
土地面積	343.22㎡ (約103.82坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北8.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水		
周辺施設	日野町立日野小学校 2314m / ファミリーマート 日野町河原店 2603m / クリのアザ 日野店 2716m / 日野町立日野中学校 2842m / 日野記念病院 3184m / フォード マート 日野店 3563m		
その他費用	上水道加算加入金：500,000円 / 一括 上水道加入金：118,800円 / 一括 上水道手数料：1,100円 / 一括		
備考	日野町市街化調整区域における地区計画運用基準をクリアできるものに限り建築可能（建築基準法34条11号エリア内）		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.yb288

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業  
TEL:077-586-3456      FAX:077-586-3466  
滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

