

一FOR SALE

価格	坪単価
2,000万円	約15.9万円



【外観】

【区画図】

売土地

約125坪

2,000万円

京阪本線

橋本駅

徒歩3分

◆駅まで徒歩3分
仮測量済 分筆後引き渡し

セブンイレブン市川橋本駅前店 700m

スーパーワタナベくまはな店 800m

小幡市立橋本小学校 1200m

小幡市立山崎小学校 2200m

約27m

約13m

約45m

間口4.0m

道路幅員5m

※詳細は測量図を、実際に観る場合があります
※測量と現況が異なる場合は現況を優先いたします

〒600-8345
京都府下京区紅葉町398番地1もみビル102号
TEL:075-371-3456 FAX:075-371-3455 取引形態:専任媒介



分筆後に引き渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府八幡市橋本中ノ町 3		
交通	京阪本線 橋本（京都）駅 徒歩4分		
土地面積	416.13㎡ (約125.87坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東5.0m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:専用メーター		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.0000000070

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

