

# FOR SALE

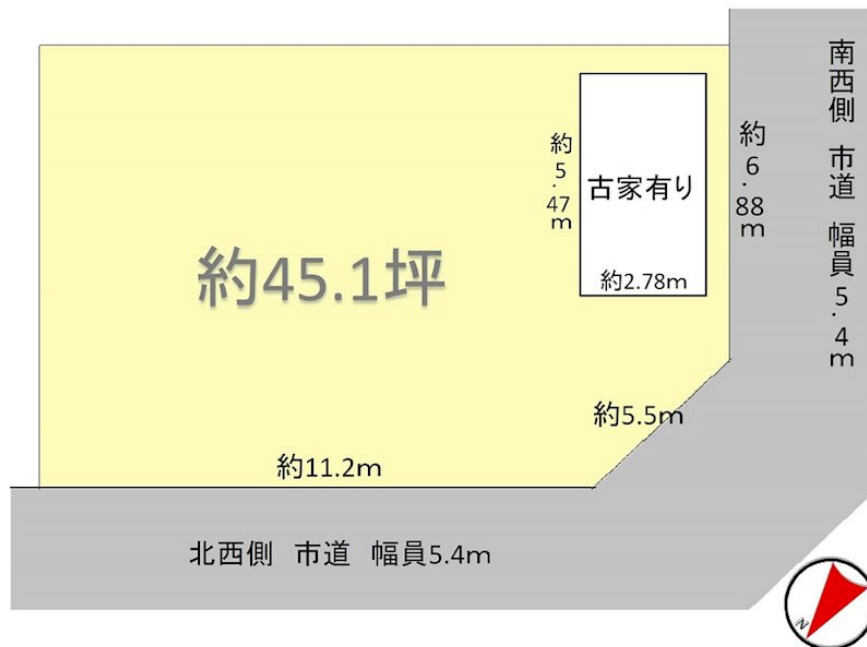
|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 1,910万円 | 約42.3万円 |



【外観】



【区画図】



|        |  |          |      |
|--------|--|----------|------|
| 物件種目   | 土地   |          |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |          |      |
| 物件所在地  | 滋賀県野洲市行畑2丁目6   |          |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩14分   |          |      |
| 土地面積   | 149.35㎡<br>(約45.17坪)   | 他に私道面積   |      |
| 地勢     | 平坦   | 地目       | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域  |          |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域  |          |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率      | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |          |      |
| 法令上の制限 |  |          |      |
| 現況     | 古屋あり   | 引渡日      | 相談   |
| 接道状況   | 北西5.4m公道   | 南西5.4m公道 |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号   |      |
| 設備     |  |          |      |
| 周辺施設   | 野洲郵便局 385m / セブンイレブン 野洲行畑1丁目店 351m / 野洲病院 445m / 野洲市立野洲小学校 521m / アルプラザ 野洲 699m / スギ薬局 野洲店 1002m |          |      |
| その他費用  |  |          |      |
| 備考     | 測量は弊社実測によるものです。古家有り（未登記）築年・床面積不明2.78m×5.74m=約15.2㎡（約4.5坪）現況月極駐車場の為、引き渡し時期は相談が必要になります。            |          |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月20日

No.yb264

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

