

# FOR SALE

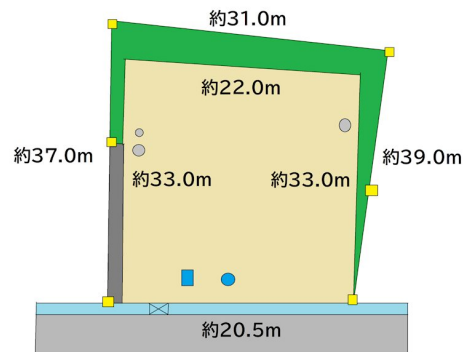
価格	坪単価
1,300万円	約3.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	滋賀県東近江市鑄物師町 1001番1		
交通	近江鉄道本線 朝日野駅 徒歩1分		
土地面積	1170.0㎡ (約353.92坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東7.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 日野三十坪店 2003m / コメリ&グリーン日野店 4400m / 日野記念病院 4084m		
その他費用			
備考	都市計画法第34条12号区域 建築許可基準あり。		

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.yb260

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

