

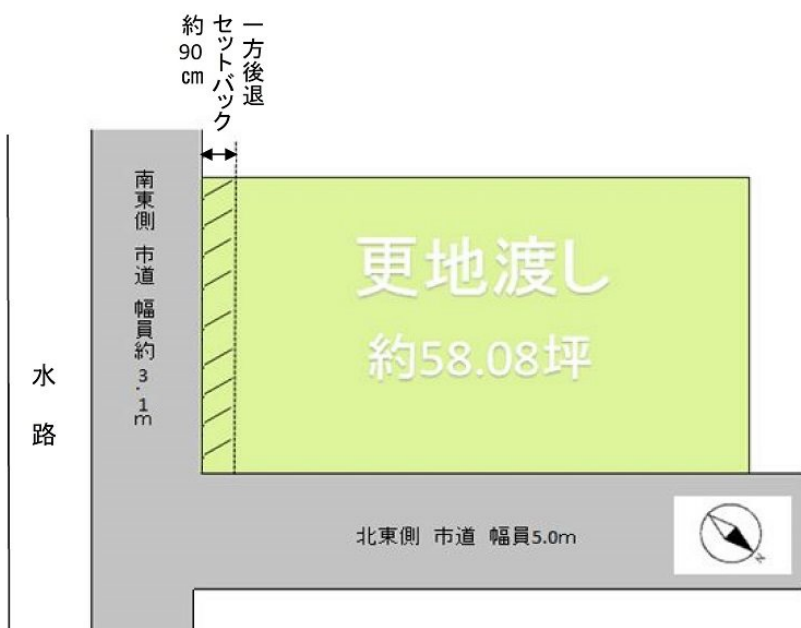
FOR SALE

価格	坪単価
600万円	約10.3万円



【外観】

【区画図】



引渡しまでに売主にて建物解体します。
都市計画法34条11号区域(都市計画法の許可)
南東側道路は、建築基準ほう42条2項道路の為、セットバックが必要です。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県野洲市安治 476		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 バス27分 バス停:安治自治会館前 バス停徒歩7分		
土地面積	192.0㎡ (約58.08坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東5.0m公道 南東3.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン 野洲六条店 1307m / コメリハード&グリーン中主店 1987m / イオンタウン野洲 2018m / セブンイレブン 野洲中主店 1993m / クサリのアサヒ 川田店 5123m		
その他費用			
備考	引渡しまでに売主にて建物解体します。 都市計画法34条11号区域(都市計画法の許可) 南東側道路は、建築基準ほう42条2項道路の為、セットバックが必要です。		

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.yb250



国土交通大臣 (1) 第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

