

FOR SALE

価格	坪単価
850万円	約21.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県大津市唐崎1丁目34-10		
交通	湖西線 唐崎駅 徒歩5分		
土地面積	129.47㎡ (約39.16坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 大津唐崎2丁目店 105m / カルピア 大津唐崎店 519m / サンデー 大津際川店 1098m / ルビィ 大津唐崎店 462m / ジップドラッグ 唐崎店 661m		
その他費用			
備考	建物:木造2階建 延床面積:約22.9坪 築年数:1976年(昭和51年)3月築 売主は、契約不適合責任を負いません。		

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.yb230

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

