

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

最上階 上階無し 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ初田 303号室		
物件所在地	滋賀県大津市本丸町4-29		
交通	京阪石山坂本線 中ノ庄駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	22.45㎡	向き	西
築年月	1988年11月25日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン 給湯 ガス給湯		
その他費用	[一時金] 清掃代(契約時): 22,000円 鍵交換代(契約時): 16,500円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満2か月 / 2年未満1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社: イントラスト(TAISEI-Support) ・初回保証料: 10,000円 ・月額保証料: 330円(税抜価格300円) ・更新保証料: 10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.516-303



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業 大津支社**

滋賀県大津市馬場二丁目6番21号

TEL:077-510-3456

E-mail: otsu@taiseisangyo.biz

FAX:077-524-5505



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%