

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 3,000円 |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ポナール本郷 112号室   |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市西本郷町東8-2   |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩10分                                     |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 55.36㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1996年11月30日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~ 駐輪場                                      |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 シャワー 洗面所独立 C A T V インターホン 給湯 室内洗濯機置場    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 年間町会費: 6,500円<br>[備考] 町会費年払い: 6500円                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 イントラスト加入要 契約時10,000円・月額保証料330円(税抜300円)・更新保証料10,000円/年 |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、短期違約金1ヶ月要                                     |      |    |

情報更新日2025年4月5日

No.565-112



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会  
**株式会社大生産業**  
滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |      |    |      |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |
| 仲介元付(専任) |          |    |      |    |      |