

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	4,000円

分譲タイプ 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	近江八幡ドリームマンションB 113号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市若葉町3丁目1790-7		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	31.48㎡	向き	北
築年月	1974年11月7日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 シャワー 洗面所独立 給湯 室外洗濯機置場 押入		
その他費用	[一時金] 入居時、鍵交換費：16,500円 入居時清掃費：38,500円 [月次費用] 協議費：300円 [備考] 1年未満の解約の場合、短期違約金として賃料1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 イントラスト加入要 契約時10,000円・月額保証料330円(税抜300円)・更新保証料 10,000円/1		
備考	1年未満の解約の場合、短期違約金として賃料1ヶ月分要/照明(DK)とエアコン(和室6帖)の修繕義務を貸主は負いません		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月10日

No.21-113



お問合せ先  
 国土交通大臣(2)第9630号  
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会  
**株式会社大生産業**  
 滋賀県野洲市小篠原1979番地  
 TEL:077-586-3456  
 E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%