

# FOR RENT

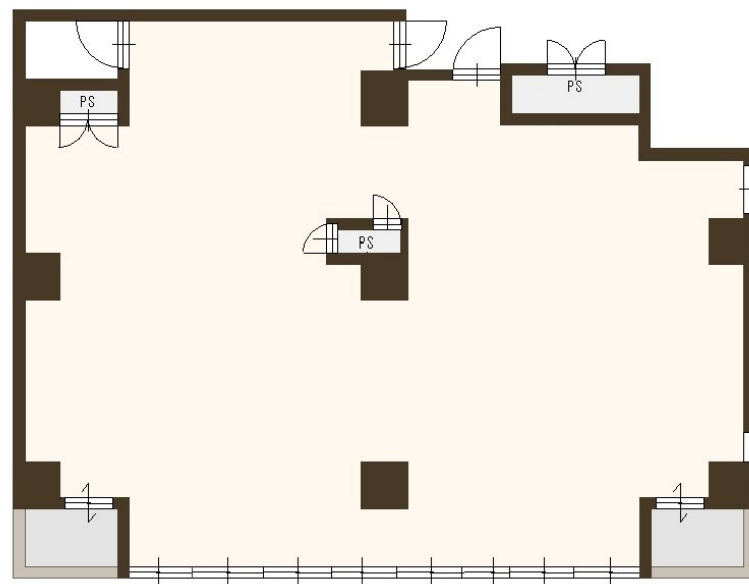
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 609,840円 | 33,000円 |

業種等お気軽にお問い合わせ下さい。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      |   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無   |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 6ヶ月 |
| 物件種別     | 店舗(区画)  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 松田や陽瑠 2F号室  |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市北野 1丁目6-1   |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩2分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート7階建2階   |      |     |
| 専有面積     | 166.62㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2023年4月下旬   | 契約期間 | 3年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ  |      |     |
| 設備       | エレベーター  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 看板使用料: 11,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可 飲食店相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証委託料: 賃料1ヶ月分/代行収納手数料月々300円(税別)/年間保証料: 賃料等合計額の10%/年or0.8%/月要 |      |     |
| 備考       | 保証金返還率: 3年未満30%返還、3年以上6年未満50%返還、6年以上9年未満70%返還、9年以上90%返還                     |      |     |

情報更新日2024年11月21日

No.T69

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |