

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 3,000円 |

## 分譲タイプ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルハイツ野洲 111号室  |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原868-1   |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩12分                                       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |      |
| 専有面積     | 54.64㎡   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1978年4月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                               |      |      |
| 設備       | 上限消費電力が全体で3000W (3000W以上の電力消費はブレーカー落ちます)                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 66,000円<br>[月次費用] 自治会費: 800円               |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 イントラスト加入要 契約時10,000円・月額保証料330円(税抜300円)・更新保証料10,000円/1 |      |      |
| 備考       | 法人契約の場合、更新事務手数料が更新料1ヶ月になります 記載設備以外の修繕義務を貸主は負いません         |      |      |

情報更新日2025年3月25日

No.2637-0111

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会  
**株式会社大生産業**  
滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |