

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 110,000円 | 11,000円 |

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      |  |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 35万円 |
| 物件種別     | 店舗(区画)   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Blezio5 402号室  |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市桜宮町206-23  |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩10分   |      |      |
| 間取詳細     |  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階  |      |      |
| 専有面積     | 71.5㎡  | 向き   |      |
| 築年月      | 1992年9月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |      |
| 設備       | 流し台(電気コンロ)/トイレは、共用になります。   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円<br>[月次費用] 水道代: 2,200円  |      |      |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額賃料等総支払額の100% 毎月: 代行者手数料300円(税別)<br>更新時: 10%/年又は 0.8%/月支払い要             |      |      |
| 備考       | 現状貸し。/室内設備(エアコン・照明器具等)は、全て貸主の修繕義務なし。<br>/湯沸、トイレは共用になります。/保証金返還率: 3年未満30% 3年から6年未満60% 6年以上90% |      |      |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.1025-402



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会  
**株式会社大生産業**  
滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |      |    |      |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |